



**AYUNTAMIENTO
MOLINA DE SEGURA**

Ayuntamiento de Molina de Segura
LIBRO GENERAL DE ENTRADA
ANOTACIÓN Nº: 2025054543
14/11/2025 14:21:03

PSOE / 
Molina de Segura

Isabel Gadea Martínez, Portavoz del Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento de Molina de Segura, de conformidad con el Reglamento de Organización y Funcionamiento, tiene a bien someter a consideración en el Pleno Municipal del 24 de noviembre de 2025, para su debate y aprobación la siguiente:

MOCIÓN

La crisis de la vivienda en España es un reto estructural que requiere políticas valientes y transformadoras. La imposibilidad de acceder a una vivienda asequible retrasa la autonomía de miles de jóvenes, condenándolos a la dependencia familiar, precariedad laboral y exclusión social. La situación es especialmente grave en las grandes ciudades y zonas con fuerte presión especulativa, donde los precios de alquiler y compra han alcanzado niveles inasumibles para quienes intentan emanciparse.

Solo en 2023, el precio de la vivienda de segunda mano en la Región de Murcia subió más de un 12%, siendo el cuarto crecimiento más alto de todo el país. En alquiler las cosas no están mucho mejor, ya que desde 2015 el aumento ha sido de un 160%. Mientras tanto, en la Región de Murcia contamos con más de 103.000 casas vacías, lo que supone más de un 12% del parque total de vivienda.

Esta situación nos afecta a todos y a todas, pero son la juventud y las familias más humildes quienes se ven expulsadas del mercado inmobiliario como consecuencia de precios abusivos, falta de oferta asequible y ausencia de un parque público que amortigüe los efectos del mercado.

Desde el Gobierno de España se está haciendo un gran esfuerzo en este ámbito, pero no podemos obviar que son las comunidades autónomas quienes tienen las competencias en materia de vivienda.

El Gobierno de Pedro Sánchez ha sacado adelante la primera Ley de Vivienda que ha visto nuestro país y ha puesto en marcha medidas que



nos conducen a la construcción de vivienda asequible, al abaratamiento de los alquileres o al blindaje del suelo público. Sin embargo, estas medidas no están llegando a aquellas comunidades autónomas donde gobierna la derecha, ya que tanto el Partido Popular como VOX están eligiendo intentar sacar rédito político de la situación bloqueando cualquier tipo de avance.

En la Región de Murcia el Partido Popular ni siquiera ha aceptado negociar con otros grupos políticos sus paquetes de medidas en este ámbito, presentando ideas totalmente alejadas de la realidad, como llamar asequibles a viviendas de 90 metros cuadrados que se venderían por 170.000€, muy por encima del precio medio del mercado.

El Gobierno de la Región de Murcia se comprometió a la construcción de 566 viviendas destinadas a alquiler social o a precios asequibles, que debían estar financiadas con 20 millones de euros provenientes de los fondos de recuperación del Gobierno de España. Sin embargo, a fecha de hoy, el ejecutivo regional tan solo ha construido cinco de estas viviendas.

Esta grave negligencia en la gestión no solo priva a la Región de un parque público de vivienda absolutamente necesario, sino que además tendrá como consecuencia la obligación de devolver íntegramente esos 20 millones de euros de fondos estatales.

El Gobierno de la Región de Murcia ha decidido denegar la totalidad de las solicitudes pendientes de ayuda al alquiler joven, escudándose en una supuesta "falta de fondos".

Esta decisión es de una gravedad extrema, no solo por el fondo, sino por la forma. Miles de jóvenes de la Región han permanecido dos años a la espera de una resolución que daban por sentada. Durante 24 meses, el Gobierno Regional ha mantenido la incertidumbre de estos solicitantes, que contaban con esa ayuda para poder hacer frente a sus alquileres, para finalmente comunicarles un rechazo masivo.

Lo mismo se ha hecho desde el Ayuntamiento de Molina de Segura, donde el equipo de Gobierno ha votado no a mociones presentadas por el Grupo Municipal Socialista en las que se solicitaban medidas como declarar a



nuestro municipio como zona tensionada o penalizaciones fiscales para aquellos grandes tenedores que se negasen a sacar sus viviendas vacías al mercado.

No es admisible que, por razones ideológicas o de confrontación partidista, se impida el despliegue de políticas públicas destinadas al interés general. La ciudadanía no entiende de competencias administrativas: exige soluciones reales.

El acceso a una vivienda digna, segura y asequible es un derecho constitucional y como tal debe ser garantizado para todas las personas. Hasta que no consigamos esto, nunca podremos alcanzar la igualdad ni la cohesión social que la ciudadanía de Molina de Segura y la Región de Murcia necesitan y merecen.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal del PSOE solicita la adopción de los siguientes

ACUERDOS

1. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a declarar Molina de Segura como zona tensionada.
2. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a que abandone el permanente boicot y bloqueo ante cualquier posible avance y lo sustituya por la escucha activa y el trabajo conjunto, poniendo a la ciudadanía por delante del rédito político, empezando por aplicar la Ley de Vivienda estatal.
3. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a modificar su normativa para blindar el parque público y social de vivienda y que no se



- puedan descalificar viviendas que estén financiadas con recursos públicos.
4. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a que al menos un 30% de la vivienda pública que se construya en la Región sea destinada a alquiler asequible.
 5. Penalizar a través del IBI a todos aquellos propietarios que mantengan vacías sus viviendas, así como estudiar bonificaciones fiscales a aquellos propietarios que pongan estas viviendas para alquiler asequible.
 6. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a crear una base de datos de vivienda pública que será compartida con el Gobierno de España, como muestra de transparencia y servicio a la ciudadanía.
 7. La adhesión del Ayuntamiento de Molina de Segura al **Plan Estatal de Vivienda 2026-2030** impulsado por el Gobierno de España, para vehicular todas las políticas de forma eficiente, homogénea y suficientemente financiadas.
 8. El Ayuntamiento de Molina de Segura firmará convenios bilaterales con el Gobierno de España para la rehabilitación de viviendas vacías que sean puestas a disposición para alquileres sociales.
 9. El Ayuntamiento de Molina de Segura creará un programa de emancipación juvenil, haciendo uso de la oficina de información que ya existe, para conectar a los y las jóvenes con las diferentes vías y ayudas disponibles para ellos.
 10. Instar al Gobierno de España a la Declaración de Emergencia Habitacional Nacional, que ponga en el foco del debate social la situación de crisis que atraviesa el país, que afecta a aquellas personas con rentas más bajas y, especialmente, a la juventud.



11. Instar al Gobierno de la Región de Murcia a la creación de un Consejo Interterritorial de Emancipación y Vivienda que informe anualmente sobre precios, demanda, ayudas y desigualdad territorial, abordando la crisis con el enfoque puesto en la juventud y personas más vulnerables.

9

12. Condenar la negligente gestión del Gobierno de la Región de Murcia por la denegación masiva de las ayudas al alquiler joven, dejando a miles de solicitantes en situación de desamparo tras dos años de espera por una "falta de fondos" que evidencia una grave falta de planificación e instarlo a habilitar de forma inmediata un crédito extraordinario para atender todas las solicitudes pendientes que cumplieran los requisitos de la convocatoria original, garantizando que los jóvenes afectados reciban la ayuda sin tener que someterse a un nuevo proceso de solicitud.
13. Instar al Consejo de Gobierno de la Región de Murcia a habilitar de forma urgente una partida presupuestaria con fondos propios regionales para la construcción de las 566 viviendas de alquiler social comprometidas, asumiendo así la responsabilidad directa por la pérdida de los 20 millones de euros de fondos estatales provocada por su deficiente gestión.
14. Dar traslado de esta moción al Gobierno de España, al Gobierno de la Región de Murcia y a la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).



Isabel Gadea Martínez
Portavoz Grupo Municipal PSOE
Ayuntamiento de Molina de Segura